

# LA CITTÀ CHE CAMBIA



CONFIRMATO L'IMPEGNO DI REALIZZARE LA NUOVA SEDE DELLA POLIZIA MUNICIPALE NELL'EX HOTEL ENTRO IL 2016

**IL RECUPERO** DEFINITO IL BUDGET E INDIVIDUATI I PARTNER: SIAMO AL RUSH FINALE

## Palazzo degli Specchi, ecco 45 milioni di euro A giugno il progetto, appalto a fine anno

di **STEFANO LOLLI**

**MANCA SOLO** la (sospirata) firma della Cassa Depositi e Prestiti, ed il maxi piano di recupero del Palazzo degli Specchi potrà finalmente partire. Non si tratta comunque di un dettaglio, perché sugli oltre 45 milioni di euro di investimento necessario per la trasformazione degli edifici principali che si affacciano su via Beethoven, l'apporto della Cassa Depositi e Prestiti sarà quello più rilevante, pari a due terzi del budget complessivo. Al resto provvederanno i proprietari dell'ormai ex centro direzionale, gli immobiliari romani Parnasi (7 milioni di euro, com-



**IL FUTURO**  
Ecco come si presenterà il Palazzo degli Specchi a fine lavori

### L'INTERVENTO

**La Cassa Depositi e Prestiti sarà il principale investitore in campo Acer e Comune**

prensivi anche dei costi di realizzazione della futura sede dei Vigili Urbani), ed ancora le imprese costruttrici, l'Acer e forse il Comune (per l'azienda casa e dall'amministrazione è ipotizzato un esborso di 3 milioni di euro circa).

**IL PIANO FINANZIARIO** è definito, entro giugno — curiosamente, in concomitanza con il 25° compleanno del Palazzo degli Specchi — dovrebbe invece essere chiusa la progettazione del massiccio intervento edilizio. Che interesserà la parte delle "torri" situate sulla destra del portale d'accesso; lo studio di fattibilità prevede-

va la realizzazione di poco meno di 250 alloggi, destinati in gran parte al cosiddetto "housing sociale".

Overo alla cessione con la formula degli affitti calmierati e concordati, per incentivarne l'utilizzo da parte di persone che pur avendo normali requisiti economici, faticano a ottenere mutui dalle banche per la stretta del credito

nel settore immobiliare. Una piccola quota di alloggi invece verrà posta in vendita.

**L'INTERVENTO**, di cui si parla ormai da molto tempo (l'acquisto da parte dei Parnasi risale al 2003, quattro anni dopo è stata costituita la società di scopo «Ferrara 2007»), sembra finalmente in ram-

pa di lancio: «Attendiamo solo gli ultimi dettagli, e siamo fiduciosi», affermano il sindaco Tiziano Tagliani e l'assessore all'Urbanistica Roberta Fusari. Che danno atto soprattutto della grande serietà degli immobiliari romani «che in questi anni avrebbero magari potuto disimpegnarsi dal progetto — dice l'assessore — ed invece sono sempre stati i primi a ribadire che l'impegno assunto con Ferrara sarebbe stato garantito». Al punto da cercare ora nella Cassa Depositi e Prestiti il principale investitore istituzionale. Dal punto di vista progettuale, non cambia di molto l'impostazione dello studio tedesco di architettura Bennisch, affiancato dalla società Politecnica; i profili degli edifici sono stati leggermente modificati, ma resta con fermata anche la scomparsa totale degli specchi che dal 1989 hanno dato il nome all'enorme complesso.



**ALLOGGI**

#### **250 appartamenti**

Il primo lotto interesserà le torri sulla destra del portale d'ingresso: saranno realizzati circa 250 alloggi destinati in gran parte al cosiddetto "housing sociale"



**L'EDIFICIO**

#### **Valore simbolico**

Quanto vale, oggi, il Palazzo degli Specchi? Costato circa 30 miliardi di vecchie lire a fine anni '80, oggi ha un valore definito «poco più che simbolico» a causa del degrado

### PROPRIETÀ

**Luca Parnasi, l'imperatore dei mega stadi**



**IL SINDACO** non gli chiederà di costruire il nuovo stadio della Spal, ma Luca Parnasi (a sinistra, assieme a Tagliani) ha già un impegno ben più rilevante. E' infatti il finanziatore dell'avveniristico stadio della Roma a Tor di Valle; un'opera da 500 milioni di euro solo per la costruzione dell'impianto sportivo, a fronte di un investimento complessivo tutto a carico dei privati che sfiora il miliardo di euro. A Ferrara, Parnasi stanzerà direttamente i 7 milioni di euro necessari fra l'altro alla costruzione della nuova sede della Polizia Municipale. E poi, al termine del primo maxi progetto da 45 milioni di euro, ne dovrebbe stanziare molti altri per realizzare (assieme a eventuali altri partner) villette e uffici nelle porzioni del Palazzo degli Specchi che non saranno interessate dal primo lotto di lavori. E se nel frattempo qualcuno gli facesse scoprire che anche la Spal, in fondo, è un po'... Magica?

S. I.